



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL JIMBOLIA**



Str. T. Vladimirescu nr. 81  
Jimbolia 305400  
www.jimbolia.ro

Tel: 0040 256-360.770; 360.792; 360.764  
Fax: 0040 256-360.784

Arhitect șef, Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului  
Șef serviciu: Gain Eugen  
e-mail: eugen.gain@jimbolia.ro

NR. 861 DIN 29.01.2016

**APROBAT  
PRIMAR,  
Postelnicu Darius-Adrian**

**CAIET DE SARCINI**

**PENTRU ELABORAREA PROIECTULUI LA FAZA D.A.L.I.-DOCUMENTATIE DE AVIZARE  
LUCRĂRI DE INTERVENȚII**, cu privire la „LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE  
A LICEULUI TEHNOLOGIC JIMBOLIA, (clădirea din str. Republicii nr. 50)

Caietul de sarcini contituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-economică. Prezentul Caiet de sarcini a fost întocmit ca urmare a aprobării de către ordonatorul de credite a Referatului de necesitate înregistrat cu nr. 10035/18.12.2015 în cadrul instituției.

**1.DATE GENERALE:**

Clădirea din str. Republicii nr.50 este construita din anul 1895, cu 1 nivel, respectiv parter si 1 etaj si un subsol partial, acesta in prezent fiind nefunctionabil, avand o suprafata construita de 4.241 mp.

La momentul actual imobilul nu corespunde din punct de vedere functional destinatiei de invatamant, astfel incat nu satisface cerintele normativelor si standardelor actuale pentru cladiri cu destinatia “ liceu cu profil tehnologic ”.

**2.DATE TEHNICE:**

La elementele structurale sunt:

- fisuri grave in peretii si stalpii de zidarie portanti ca urmare a tasarilor diferite ale fundatiei;
- pete de umezeala pe tavan si surpari, ca urmare a patrunderii apei meteorice prin invelitoarea degradata la planseul de lemn peste parter;
- de asemenea peretii din zidarie prezinta atat fisuri orizontale cat si inclinate;
- elementele componente ale sarpantei se afla intr-o stare avansata de degradare. Capriorii, paneele si popii au suferit crapaturi mari ca urmare a fenomenului de contragere a materialului lemnos diminuand substantial capacitatea lor portanta;
- invelitoarea acoperisului este veche si are multe zone care permit infiltratii de apa datorita neetanseitatii acestora;
- ca urmare a defectiunii jgheaburilor in timp, apa meteorica a afectat peretele din proximitate;

La elementele nestructurale:

- tencuieli interioare si exterioare vechi si degradate, fiind afectate in special de igrasie pe arii extinse;
- pardoseli degradate si invecchite;
- tamplariile exterioare si interioare sunt foarte vechi, degradate si neetanse;
- instalatii electrice si sanitare vechi si improprii, cauzand astfel eventuale riscuri de accidentare, contrar normelor S.S.M.;
- sistemul de colectare a apelor pluviale nu este corespunzator;
- ca urmare a contragerii materialului lemnos de la ferestre si usi au aparut crapaturi pe marginea tocurilor;
- confortul termic al incaperilor este afectat de carentele tamplariilor exterioare. Acestea sunt neetanse, fapt ce conduce la pierderi mari de caldura si implicit la eforturi financiare mari pentru asigurarea confortului termic al cladirii in general;
- grupurile sanitare din scoala sunt invecchite neconforme cu normele SSM in vigoare.

Mentionam ca, in urma controlului efectuat de D.S.P. Timis, septembrie 2015, am fost avertizati ca nu functionam conform normelor de sanatate publica si securitate in munca.

Neajunsurile semnalate in prezentul raport afecteaza substantial rezistenta si stabilitatea constructiei, punand in pericol exploatarea normala a acesteia. Acestea se datoreaza vechimii mari a constructiei precum si a solutiei constructive si a materialelor utilizate in urma cu 120 de ani.

Drept pentru care consideram necesar si oportun reabilitarea acestei cladiri, partial sau integral.

In vederea reabilitarii, propunem ca noua structura a cladirii sa cuprinda:

1. Spatii cu destinatia sala de clasa – cel putin 35 spatii cu capacitate de 30 + 1 locuri;
2. Spatii cu destinatie laborator, in functie de specializari, dupa cum urmeaza:
  - a. Fizica – 1 spatiu;
  - b. Chimie – 1 spatiu;
  - c. Biologie – 1 spatiu;
  - d. Electronica si automatizari – 2 spatii;
  - e. Informatica – 4 spatii;
  - f. Istorie – Geografie – 1 spatiu;
  - g. Limbi Moderne – 1 spatiu;
  - h. Limba si comunicare – 1 spatiu;
  - i. Matematica – 1 spatiu;
  - j. Psiholog scolar – 1 spatiu;
3. Spatii cu destinatie cabinet medical: - 1 spatiu;
4. Spatii cu destinatie biblioteca, sala de lectura si depozit manuale – 3 spatii;
5. Spatii cu destinatie arhiva – 1 spatiu;
6. Spatii cu destinatie birouri – 6 spatii;
7. Spatii cu destinatie sala de protocol – 1 spatiu;
8. Spatii cu destinatie sala profesorală – 2 spatii;
9. Spatii cu destinatie sala de sport – 1 spatiu;
10. Spatii cu destinatie depozit – 3 spatii;
11. Spatii cu destinatie atelier intretinere – 2 spatii;
12. Spatii cu destinatie sala festiva – 1 spatiu;
13. Spatii cu destinatie grupuri sanitare – corespunzator cu proiectul general al cladirii reabilitate;
14. Spatii cu destinatie anexa material igienizant – cel putin un spatiu pe fiecare nivel;
15. Spatii cu destinatie magazine/spatii comerciale – 2 spatii;

De asemenea, se vor cuprinde și dotările specifice necesare.

### 3.CERINTE:

In baza descrierilor tehnice, se vor urmarii urmatoarele aspecte care vor sta la baza studiului:

- Raport de expertiza tehnica
- Studii teren: topografic si geotehnic
- Solutii arhitecturale care se vor integra cu arhitectura zonei
- Evaluare de siguranta si exploatare in siguranta
- Scenariu de securitate la incendiu
- Audit termoenergetic
- Solutii de reabilitare structurala si a instalatiilor
- Analiza tehnico-economica
- Fișele tehnice pentru dotările specifice

In cazul in care, din studiile descrise mai sus reies noi cerinte privind tema studiului, acestea se vor discuta si se vor decide de comun acord intre beneficiar si specialisti.

Se va pune la dispoziție documentatia in format print in 3 exemplare complete si 1 exemplar pe suport electronic (CD).

#### 1. Prestatorul trebuie să prezinte la data depunerii ofertei, următoarele documente:

- Certificatul constatator emis de ORC, original, copie legalizată sau copie conformă cu originalul(care să prezinte informații reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte domeniul de activitate principal/ secundar, codurile CAEN aferente acestora. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN din certificatul constatator
- Declarație pe proprie răspundere că prestatorul nu are datorii la bugetul consolidat și la bugetul local
- Ofertantul va face dovada că a prestat în ultimii cinci ani – raportat la data limită de depunere a ofertelor- servicii similare cu cele supuse achiziției directe, cu o valoare cumulată cel puțin egală cu 80.000 lei exclusiv TVA. Ofertantul va prezenta cel puțin un document ( contract/proces-verbal de recepție/recomandare conținând valoarea, beneficiarii, modul de prestare a serviciilor) prin care să facă dovada prestării de servicii similare ( Studii de fezabilitate sau proiect la faza D.A.L.I.-documentatie de avizare lucrari de interventii, ) realizate în ultimii 5 ani
- Declarație privind participarea la procedura cu ofertă independentă –în original- Formular 3;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69 din OUG 34/2006 –în original- Formular 2;

Criteriul de atribuire: **“Prețul cel mai scăzut”**

Indicații privind durata contractului: **Contractul va avea o durată de 4 luni**

Locul de prestare a serviciilor: **Sediul prestatorului/Primăria Orașului Jimbolia**

Arhitect șef,  
Gain Eugen

